

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Gyöngyösfalu község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2015 (IX. 29.) önkormányzati rendelete módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a vonatkozó szabályok pontosítását, jogszabályi viszonyokhoz igazítását tartalmazza.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletnek pozitív gazdasági hatása lehet a hatékonyabb tulajdonosi joggyakorlás, többletköltséget nem jelentenek az új rendelkezések alkalmazása.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet nem jár az adminisztratív terhek változásával.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását az önkormányzatnak, mint jogalkotásra kötelezett szervnek a szabályozási kötelezettsége, valamint önkormányzati érdeke indokolja.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

RENDELET-TERVEZET
Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (IX.....) önkormányzati rendelete
Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről
szóló 10/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja és 13. §. (1) bekezdésében valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2015. (IX. 29.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 8/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban : HÉSZ) 1.§-át hatályon kívül helyezi.

2. §

A HÉSZ 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő szövegrész kerül:

„Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a község területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni és építeni, felújítani, helyreállítani, kialakítani, korszerűsíteni, bővíteni, bontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, használatba venni csak az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok, a szabályzat, valamint a szabályozási tervek együttes alkalmazásával szabad.”

3. §

A HÉSZ 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő szövegrész kerül:

„A település külterületi fekvésű beépítésre szánt területeinek művelés alóli kivonása csak ütemezetten, a szükséges mértékig lehetséges.”

4. §

A HÉSZ 6.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezi.

5. §

A HÉSZ 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő szövegrész kerül:

„A területen épület akkor helyezhető el, ha

a) a telek ellátását biztosító közművek az övezetre előírt közművesítettség mértékében, az utak (legalább kopóréteg nélkül), a járdák legalább 1,5 m szélességgel, kavicsolva, zárt csapadécsatorna vagy csapadékvíz elvezető árok és a közvilágítás kiépült; amennyiben az utak építtetője nem az önkormányzat úgy a közút kezelője a kopóréteg elkészültéig az építtető marad,

b) a már zömében beépült területen meglévő telek a telek méretére vonatkozó előírások kivételével az övezeti előírásoknak megfelel,

c) a szilárd burkolatú közúttól az épület telekhatáráig min. 8 m szélességű közterület biztosított, és abból legalább 3 m széles sáv a tűzoltó járművek közlekedésére alkalmas szilárd burkolattal ellátott,

d) a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.”

6. §

A HÉSZ 7.§ (2) bekezdésének második mondatát hatályon kívül helyezi.

7. §

A HÉSZ 18.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények és az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el”

8. §

A HÉSZ 24.§ (5)-(6) bekezdéseit hatályon kívül helyezi.

9. §

A HÉSZ 25.§ (7) bekezdését hatályon kívül helyezi.

10. §

A HÉSZ 32.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Helyileg védett egyedi épületek és építmények felsorolása e rendelet függelékében található.”

11. §

A HÉSZ 32.§-a kiegészül az alábbi (3a) bekezdéssel:

„A helyileg védett épületeket érintő építési, felújítási és egyéb munkák esetén törekedni kell az épület eredeti jellegének a megtartására. Helyileg védett épület bontására csak szerkezeti indokolt esetben van lehetőség, felújítás esetén az eredeti építészeti elemek megtartása vagy pótlása kötelező.”

12. §

HÉSZ 32.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Helyileg védett utcaképek felsorolása e rendelet függelékében található.”

13. §

A HÉSZ 32.§-a kiegészül az alábbi (4a) bekezdéssel:

„Az építészeti karakter védelme érdekében a kijelölt helyeken törekedni kell a meglévő épületek szerkezeti, utcafronti homlokzati (tetőszerkezet, párkányok, nyílászárók, tagozatok stb.), tömegképzési és kerítés kialakítási megoldásainak megtartására, új épület építése esetén azok átvételére. Helyileg védett utcaképet alkotó épületbontására csak tartószerkezeti indokolt esetben van lehetőség. Helyileg védett utcakép esetén az utcai kerítés kialakításánál a meglévő kerítés jellegét kell megőrizni vagy felhasználni abban az esetben is, ha az eredeti kerítés elbontásra kerül, és az új kerítés új szabályozási vonalon kerül elhelyezésre.”

14. §

A HÉSZ 32.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Egyedi tájértékek felsorolása e rendelet függelékében található.”

15. §

A HÉSZ 32.§-a kiegészül az alábbi (5a) bekezdéssel:
„Egyedi tájértékeken az állagmegóvás érdekében a folyamatos felújítást, gondozást el kell végezni. Az egyedi tájértékek állapotának megváltoztatása jellegének megfelelően csak felújítás illetve kertészeti beavatkozás érdekében lehetséges. Egyedi tájérték (amennyiben az lehetséges) közterületre áthelyezhető, megszüntetése a terület más közösségi célú felhasználása esetén vagy Önkormányzati határozat alapján lehetséges.”

16. §

A HÉSZ 32.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Egyedi feltáruló látványok felsorolása e rendelet függelékében található.”

17. §

A HÉSZ 32.§-a kiegészül az alábbi (6a) bekezdéssel:
„A településnek az egyedi feltáruló látványok helyéről látható településrészein jelen rendelet 42.§ (2) szerinti előírások betartása javasolt.”

18. §

A HÉSZ 35.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezi.

19. §

A HÉSZ 36.§ (3)-(4) bekezdéseit hatályon kívül helyezi.

20. §

A HÉSZ 37.§ (1)-(2) bekezdéseit hatályon kívül helyezi.

21. §

A HÉSZ 39.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A szennyvízcsatornával rendelkező területeken és új szennyvízcsatorna megépítését szükségessé tevő területen épület elhelyezése csak akkor lehetséges, ha a csatornahálózatra a rákötés megtörtént.”

22. §

A HÉSZ 43.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Meglévő hálózat karbantartásánál a vezetékek léghébeles kiépítése csak a régi nyomvonal által használt kiefeszültségű villamosenergia-ellátási oszlopsor felhasználásával lehetséges. Az utak és burkolt felületek keresztezésénél a közút kezelője a vezeték burkolat alatti elhelyezését írhatja elő. Amennyiben a kiefeszültségű vezeték földkábelre épül át, úgy a hírközlési kábeleket is földbe kell helyezni.”

23. §

A HÉSZ 45.§ (2) bekezdésének második mondatát hatályon kívül helyezi.

24. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiss Tibor
polgármester

Dr. Vaskó János
jegyző

Záradék:

E rendelet 2016. napján kihirdetésre kerül

Dr. Vaskó János
jegyző

Függelék
a .../2016. (....) számú önkormányzati rendelethez

Helyileg védett egyedi épületek és építmények felsorolása

- a) Pösei Szent Márton plébániatemplom (hrsz.: 688/1)
- b) Ludadi Szentháromság templom (hrsz.: 302)

Függelék
a .../2016. (....) számú önkormányzati rendelethez

Helyileg védett utcaképek felsorolása

- a) Kossuth Lajos utca 21-33 (hrsz.: 765, 766, 771, 772, 777, 778)
- b) Petőfi Sándor u. 55-59 (hrsz.: 327, 326, 325)

Függelék
a .../2016. (...) számú önkormányzati rendelethez

Egyedi tájértékek felsorolása

- a) Feszület a 87 sz. főút és a vasútvonal kereszteződésében (hrsz.: 418)
- b) Feszület a pösei szőlőhegyen (hrsz.: 050)
- c) Mária-szobor a ludadi templom mellett (hrsz.: 302)
- d) Mária-szobor és a világháborús emlékmű együttese a ludadi templom mellett (hrsz.: 302)
- e) Ludadi temető (hrsz.: 249)
- f) Seregélyházi temető (hrsz.: 145)
- g) Pösei temető (hrsz.: 660, 661)
- h) Egykori őrház, vasútállomás (hrsz.: 219)
- i) Pincesor, vályogból készült présházak a Pösei hegyen
- j) Szőlőtermesztés hagyománya
- k) I. világháborús emlékmű Seregélyházán (hrsz.: 145)
- l) I. és II. világháborús emlékmű Pösén (hrsz.: 302)
- m) 200 éves vadkörtefa (hrsz.: 082)

Függelék
a .../2016. (...) számú önkormányzati rendelethez

Egyedi feltáruló látványok felsorolása

- a) Gyöngyös-patak mente (a patak teljes hosszán)
- b) Pösei Szent Márton templomra való rálátás (elsősorban a Pösei hegyről)