

Szabályzat a Gyöngyösfalu, Kossuth u. 39. sz. alatti Közösségi Ház üzemeltetésére

1.)Az épület, melynek korábban $\frac{1}{2}$ részben tulajdonosa volt Lukácsháza Község Önkormányzata is, 2016. tavaszán Gyöngyösfalu község Önkormányzata vásárolta meg Lukácsháza Község Önkormányzatától, így Gyöngyösfalu község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonosa lett, a Kossuth utca 39. sz. alatt található. Az épület L alakú, melynek hátsó részében van egy szolgálati lakás, melyben Hittaler Györgyné bérlő lakik. Az épületnek a szomszédos iskola felőli, az északi oldalon, lévő részén a Szent Márton templom énekkara tartja próbáit, erre vonatkozóan az Önkormányzat 2011. évben használati szerződést kötött.

Az épületet az Önkormányzat olyan szándékkal vásárolta meg, hogy abban közösségi rendezvények tartására szolgáló termeket alakítson ki. S a szándékok között volt az is, hogy a felújítás során a szakmunkákat társadalmi munkában oldjuk meg, a község iparos végzettségű részének bevonásával. Összességében elmondható, hogy több mint 50 gyöngyösfalui lakos dolgozott nagyon sok munkaórát, s nagyrészt sikerült a lakosság bevonása a felújítási munkába.

A közösségi rendezvények tartására vonatkozóan felújította az alábbi helyiségeket:

- nagyterem $6,6 \text{ m} \times 5,7 \text{ m} = 37,6 \text{ m}^2$ alapterületű parkettás,
- kisterem $4,12 \text{ m} \times 5,7 \text{ m} = 23,4 \text{ m}^2$ alapterületű járólapos,
- előszoba $2,23 \text{ m} \times 4,71 \text{ m} = 10,5 \text{ m}^2$ alapterületű járólapos,
- konyha $4,17 \text{ m} \times 3,26 \text{ m} = 13,5 \text{ m}^2$ alapterületű járólapos,
- WC-k 2 db $1,05 \text{ m} \times 1,25 \text{ m} = 2,6 \text{ m}^2$, $1,2 \times 1,5 \text{ m} = 1,8 \text{ m}^2$ mosdós alapterületű járólapos, csempés helyiségeket, melyekben új világító berendezések, konnektorok találhatóak frissen festett, fehér színű falakkal, új függönyökkel. A helyiségek fűtése gázkonvektorokkal történik. A WC-s helyiségekben nincsen gázkonvektor. Az épület tetőrészét felújította, valamint az épület külső homlokzatának felújításra kerül.

Az épület alatt található két pince, melyek közül a kisebbet, mely az előszoba és a WC helyiségek alatt található, a bérlő használja kizárólagosan. A nagyobbik pince, mely boltíves és a nagyterem alatt található, a burkolata Wienerberger áthidaló, mérete $8,5 \text{ m} \times 3,7 \text{ m} = 31 \text{ m}^2$ (magassága a legmagasabb ponton 210 cm) . A pincében világítás, áramvételi lehetőség van. A két pince külön bejáratú, egymástól függetlenítettek.

2.) Az Önkormányzat célja az épülettel az, hogy „élővé” tegye. Lehetőséget teremt az épülettel a lakosság számára, hogy különböző közéleti rendezvényeket tarthassanak benne, ugyanakkor lehetőséget teremt a lakosság számára magáncélú rendezvények számára is. A közéleti rendezvények, melyek bárki számára elérhetőek, azokon bárki részt vehet, nevezzük ezt közösségi rendezvénynek, a magáncélút pedig magánrendezvénynek.

3.) Az Önkormányzatnak nem célja, hogy az épület valamelyik termékét kizárólagosan valamely csoport, szervezet részére kizárólagosan átadja, mivel így elveszítené azt a lehetőséget, hogy az épület mindegyik termékét egyszerre is használhassa a teremhasználó, így az Önkormányzat is.

4.) Az Önkormányzat a két, különböző célú rendezvényt másképpen kezeli. A közösségi rendezvény megtartása esetén nem számít fel teremhasználati díjat, míg magánrendezvény esetén igen. Mindkét rendezvény esetén szükséges egy felelőst megnevezni, aki a teremhasználatért, a házirend betartásáért felelős. (A felelősnél pontos lakcím, telefonszám megadása szükséges.)

5.) Községi rendezvény hétfőtől szombatig tartható 08.00-21.00 óra között. Magánrendezvény hétfőtől vasárnapig tartható 08.00-04.00 óra között.

6.) A teremhasználóknak kötelességük olyan állapotban visszaadni a termet, amilyen állapotban a rendelkezésükre bocsátották. Maguk után rendet kell rakniuk, a termet felseperniük, szükség esetén felmosniuk szükséges!

7.) Az Önkormányzat az épület működtetésére vonatkozóan gondnokot alkalmaz, vele megbízási szerződést köt, melyben meghatározza számára a gondnoki feladatokat. Az épületben lévő termek előzetes lefoglalása a gondnoknál történik.

8.) Az épületben egyszerre három helyen, a nagyteremben, kisteremben és a pincében lehet rendezvényt tartani. A konyhát és a WC-t, vizesblokkot (együttesen: közös helyiségek) mindegyik rendezvény résztvevői együttesen használhatják, az a teremhasználatuk részét képezi.

Magánrendezvény díja 5.000 Ft/alkalom/terem.

Magánrendezvény lefoglalása esetén kaució tétele szükséges, melynek díja 10.000 Ft/alkalom.

9.) A kaució visszajár abban az esetben, ha a gondnok az épületben kárt, sérülést nem tapasztal, valamint a terem és közös helyiségek állapota megfelelő. Amennyiben a kaució összegénél nagyobb összegű kár keletkezik, úgy az Önkormányzat a kár összegét kiszámlázza a teremfelelősnek.

Amennyiben közösségi rendezvény esetén kár, sérülés keletkezik és a teremfelelős azt nem állítja helyre, úgy az épület használatából a teremfelelős és a közösségi rendezvényen résztvevők kizárásra kerülnek.

10.) Az épületben dohányozni, nyílt lángot használni tilos. Az épületben porral oltó tűzoltó készülék található.

Kérjük, vigyázzunk a közösen felújított épületre, hogy minél tovább szolgálja közösségünket!

Köszönjük!

Gyöngyösfalu, 2017. július 1.

Gyöngyösfalu Község Önkormányzat Képviselő- testülete nevében

Kiss Tibor
polgármester